



สภาองค์กรของผู้บริโภค
Thailand Consumers Council

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานสภาองค์กรของผู้บริโภค ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๐/๑ ซอยลาดพร้าว ๒๖
แยก ๑-๒ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ. ระหว่าง

สภาองค์กรของผู้บริโภค โดย เลขที่การสำนักงานสภาองค์กรของผู้บริโภค
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ

..... (ชื่อคู่สัญญา) **(ในกรณีที่คู่สัญญาเป็นนิติบุคคลให้ใช้ข้อความว่า* ซึ่งจดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลประเภท..... ณ *(ตัวอย่างเช่น)* สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ เมื่อวันที่ พ.ศ. มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
..... ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของนิติบุคคลผูกพันนิติบุคคล (หรือ
ผู้รับมอบอำนาจผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล) *(ตัวอย่างเช่น)* ดังรายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
รับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่
..... ลงวันที่ พ.ศ. *(หนังสือรับรองบริษัทต้องออกให้ไม่เกิน ๙๐ วันนับถึงวันที่ทำ*
สัญญา) (และหนังสือมอบอำนาจที่ ลงวันที่.....) **(ในกรณีที่คู่สัญญาเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า*
ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ ถนน..... ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน) ผวนก ๑ ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

๑. กรณีเช่าอสังหาริมทรัพย์ (ให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้)

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่/ที่ดิน (ระบุชื่ออาคาร (ถ้ามี) /เลขที่ห้อง-ชั้น
(ถ้ามี)/เลขที่โฉนดที่ดิน} ตั้งอยู่เลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... *(ในกรณีการเช่าที่มีส่วนควบหรืออุปกรณ์ให้ระบุเพิ่ม-พร้อมมาตรวัดน้ำประปา มาตรไฟฟ้า*

และเครื่องปรับอากาศ รวมจำนวน.....(.....) เครื่อง และ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “สถานที่เช่า” ตามรูปถ่ายเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก เพื่อใช้เป็น.....(ระบุวัตถุประสงค์การเช่า).....

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เช่า มีกำหนดระยะเวลา(.....) ปี (.....) เดือน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๓ ค่าเช่า

ค่าเช่าตามสัญญานี้ให้คิดเป็นรายเดือนเดือนละ บาท (.....) ซึ่งรวมค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

(กรณีการเช่าเป็นเนื้อที่ต่อตารางเมตรให้ใช้ข้อความว่า ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามเนื้อที่ต่อตารางเมตรตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตรารวมเดือนละบาท (.....) ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นได้รวมค่าภาษีอากรด้วยแล้ว)

กรณีการเช่าไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่ารายเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

การจ่ายเงินค่าเช่าตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๔ การโอนกรรมสิทธิ์สถานที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าตาย หรือได้มีการจำหน่ายโอนสถานที่เช่าไปให้แก่บุคคลอื่นก่อนครบกำหนดเวลา ทายาทหรือผู้รับโอนต้องผูกพันตามสัญญาเช่านี้

ข้อ ๕ สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

๕.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าเก็บหรือกำจัดสิ่งปฏิกูล และ.....ในสถานที่เช่าตลอดสัญญา (กรณีการเช่าซึ่งมีรายการค่าสาธารณูปโภคหรือค่าบริการรวมอยู่ในค่าเช่าแล้วให้ตัดความในข้อนี้ออก)

๕.๒ ผู้เช่ามีสิทธิดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ในการใช้สอยสถานที่เช่าตามสัญญาข้อ ๑ ได้ตามความจำเป็น โดยผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อน

๕.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้ผู้ให้เช่า ภายในเวลาไม่เกิน (...) วันทำการของผู้เช่าในเดือนถัดไปนับจากวันที่ ๑ ของเดือน เว้นแต่มีเหตุที่เบิกจ่ายเงินไม่ทันก็ให้จ่ายค่าเช่าในโอกาสแรกที่เบิกจ่ายได้

๕.๔ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาตามปกติและซ่อมแซมเล็กน้อยในสถานที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์และส่วนควบ เว้นแต่เป็นการเสื่อมโดยสภาพโดยเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นที่มีใช้ความผิดของผู้เช่า หรือกรณีเป็นการซ่อมแซมซึ่งไม่ใช่การซ่อมแซมเล็กน้อย หรือเป็นความชำรุดบกพร่องของสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือเพื่อซ่อมแซมทันที

๕.๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องส่งคืนสถานที่เช่าในสภาพที่ดีดังเดิม เว้นแต่ความชำรุดเสียหายของสถานที่เช่าเกิดจากการเสื่อมสภาพหรือความชำรุดบกพร่องของสถานที่เช่า หรือเหตุสุดวิสัยใดๆ หรือเหตุอื่นซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เช่า

๕.๖ ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นของการดำเนินการตามภารกิจ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน กรณีนี้ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจสอบสถานที่เช่าได้เป็นครั้งคราว ในวันและเวลาทำการตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง

ข้อ ๖ สิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๖.๑ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าดำเนินการจัดทำ ติดตั้ง ซ่อมแซม ปรับปรุงท่อน้ำประปา ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และระบบโทรศัพท์ รวมทั้งอุปกรณ์อื่นใดในสถานที่เช่าได้ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของผู้เช่าและผู้ที่มาติดต่องาน

๖.๒ ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีใดๆ ที่เรียกเก็บในลักษณะเดียวกันตลอดจนค่าภาษีอากรใดๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่เช่าให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย

๖.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดให้ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าโดยปราศจากการรบกวน

๖.๔ ผู้ให้เช่าจะรักษาความสะอาด และจัดให้มีแสงสว่างตามสมควรสำหรับบริเวณที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของอาคาร เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ ฯลฯ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้เช่า เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๑

ข้อ ๗ การส่งมอบสถานที่เช่า

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในสภาพดีและเหมาะสมแก่การที่ผู้เช่าสามารถเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการทำสัญญาได้นับแต่วันเริ่มต้นของระยะเวลาเช่าตามข้อ ๒

ข้อ ๘ การสิ้นสุดของสัญญาเช่าฉบับนี้ จะสิ้นสุดในกรณีดังต่อไปนี้

๘.๑ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งสัญญาฉบับนี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไป ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ แห่งสัญญานี้

๘.๒ ถ้าสถานที่เช่าเสียหายหรือเสื่อมสภาพ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า อันเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยสถานที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้ ในกรณีนี้ผู้ให้เช่าจะเรียกค่าเช่า หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่ามิได้

๘.๓ ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้

๘.๔ หากสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ... (.....) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๙ คำมั่นว่าจะให้เช่า

ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าแสดงความประสงค์จะขอเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีกเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดตามสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้เช่าได้อีกภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเช่าฉบับนี้

ข้อ ๑๐ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนา ตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๑๑ การบังคับค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้เช่าไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ต้องชำระได้ทันทีหากค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน ตามจำนวนค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (วัน) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่
อีกเท่าใดผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๒.๑ ผนวก ๑ (กรณีคู่สัญญาเป็นนิติบุคคล) จำนวน(.....) หน้า

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(กรณีคู่สัญญาเป็นบุคคลธรรมดา)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๑๒.๒ ผนวก ... รูปถ่ายสถานที่เช่า จำนวน(.....) หน้า

๑๒.๓ ผนวก จำนวน(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ
ผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ
เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

๒. กรณีเช่าสังหาริมทรัพย์ (ให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้)

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า จำนวน
(.....)(จำนวนหน่วย).... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “.....” โดยผู้เช่ามีวัตถุประสงค์ประสงค์ในการใช้งาน ณ
..... เพื่อ....(โปรดระบุวัตถุประสงค์การเช่า)..... โดยมีระยะเวลาการเช่า
เดือน/ปี นับตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่

(กรณีเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ขอให้เพิ่มเติมข้อความ “ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องถ่าย
เอกสารที่เช่าตามสัญญานี้เป็นเครื่องถ่ายเอกสารใหม่ ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ผู้ให้เช่าได้ชำระภาษี อากร
ค่าธรรมเนียมต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ ทั้งรับรองว่า
เครื่องถ่ายเอกสารที่เช่ามีคุณสมบัติ คุณภาพและคุณลักษณะไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา
และผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่าเครื่องถ่ายเอกสารที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ส่งมอบปราศจากความชำรุดบกพร่อง”)

ข้อ ๒ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละบาท
(.....)

(กรณีเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ขอให้เพิ่มเติมข้อความ

หากเดือนใดจำนวนสำเนาเอกสารที่ผู้เช่าได้ถ่ายจากสิ่งของที่เช่ามีจำนวนทั้งสิ้น ไม่ถึง
.....(.....) แผ่น การชำระค่าเช่าในเดือนนั้นให้เปลี่ยนเป็นคิดคำนวณจากจำนวนสำเนาเอกสารที่
ถ่ายในเดือนนั้นๆ ในอัตราสำเนาแผ่นละ.....บาท (.....)

จำนวนสำเนาเอกสารที่ถ่ายตามความในสองวรรคก่อน ให้หมายความถึงสำเนาเอกสาร
ที่ถ่ายออกมาโดยเรียบบร้อยสมบูรณ์เท่านั้น การวินิจฉัยว่าสำเนาเอกสารแผ่นใดเป็นสำเนาเอกสารที่เรียบบร้อย
สมบูรณ์หรือเป็นสำเนาเอกสารเสีย ให้เป็นดุลพินิจของผู้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้เช่า และการวินิจฉัยดังกล่าว
ให้เป็นที่สุด ผู้ให้เช่าจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่งและวรรคสองได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและ
ซ่อมแซม ค่าตรวจสอบสภาพ ค่าอะไหล่ ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (ยกเว้นค่ากระดาษถ่ายเอกสาร) ไว้ด้วยแล้ว

ในการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าเมื่อสิ้นเดือนแต่ละเดือน
โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าหลังจากที่ได้ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง

ในกรณีที่การเช่าเดือนแรกและเดือนสุดท้ายเป็นการเช่าไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้ใช้วิธีการ
คำนวณค่าเช่าตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง แล้วแต่กรณี แต่อัตราค่าเช่าตามวรรคหนึ่งให้คิดเป็นรายวันตาม
จำนวนวันที่เช่าจริง โดยคำนวณจากเดือนหนึ่งมี ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ลดจำนวนสำเนาเอกสารที่ระบุตาม
วรรคสองลงตามสัดส่วนนั้น)

หรือให้กำหนดตามเงื่อนไขการให้บริการของผู้ให้เช่า

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของ
ผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....
เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใด
เกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจาก
จำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ (กรณีคู่สัญญาเป็นนิติบุคคล) จำนวน(.....) หน้า

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(กรณีคู่สัญญาเป็นบุคคลธรรมดา)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๓.๒ ผนวก(ใบเสนอราคา)..... จำนวน.....(.....) หน้า
 ๓.๓ ผนวก(แค็ตตาล็อก คุณลักษณะและรายละเอียด จำนวน.....(.....) หน้า
 ของสิ่งของที่เช่า).....
 ๓.๔ ผนวก(กำหนดการบำรุงรักษา)..... จำนวน.....(.....) หน้า
 ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบและติดตั้งสิ่งของที่เช่าตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ ในลักษณะพร้อมใช้งานได้ตามที่กำหนด ณ ภายในวันที่..... ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้งและใช้งาน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบเป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ สำนักงานสภาองค์กรของผู้บริโภคหรือผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ในวันและเวลาทำการของผู้เช่าก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการของผู้เช่า

ในการส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่ต้องมีการทดสอบประสิทธิภาพของสิ่งของที่เช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งพนักงานมาดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพและแนะนำวิธีการใช้งานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ระบุไว้ในข้อ ๑ โดยในการนี้ผู้ให้เช่าไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบตามข้อ ๔ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบสิ่งของที่เช่าไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ในการตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ถ้าปรากฏว่าสิ่งของซึ่งผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือติดตั้งและส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับสิ่งของนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนไปทันที และต้องนำสิ่งของเครื่องใหม่ที่มีคุณสมบัติเดียวกัน หรือไม่ต่ำกว่าสิ่งของที่กำหนด

ไว้ในสัญญา นี้ มาส่งมอบให้ใหม่ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบไม่ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำสิ่งของที่ส่งมอบไม่ถูกต้องกลับคืนไปในวันที่ดังกล่าวในวรรคสอง และเกิดความเสียหายแก่สิ่งของนั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบสิ่งของที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจะรับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะสิ่งของที่เช่าที่รับมอบไว้

ข้อ ๖ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน กำหนดเวลาตามสัญญา หรือถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขสิ่งของที่เช่าภายใน ระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหาสิ่งของให้ผู้เช่าใช้แทนตามข้อ ๘.๓ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าหรือจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่า ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายหรือเหตุอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายสภาองค์กรของผู้บริโภคกำหนด ซึ่งออกตาม ความในระเบียบว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของดหรือลดค่าปรับหรือขยาย กำหนดเวลาทำการตามสัญญาดังกล่าว โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจาก ความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ ของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗ การบำรุงรักษาตรวจสอบสภาพและซ่อมแซมสิ่งของที่เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาสิ่งของที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ ความชำนาญ และมีฝีมือมาตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข สิ่งของที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ อย่างน้อยเดือนละ.....(.....) ครั้ง โดยให้มีระยะเวลาห่างกัน ไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

(กรณีเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ขอให้เพิ่มเติมข้อความ “สิ่งของที่ใช้สิ้นเปลืองทุกชนิดรวมทั้ง อะไหล่ ยกเว้นกระดาษสำหรับถ่ายเอกสาร ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดส่งให้โดยไม่คิดมูลค่า โดยที่ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีไว้ใน ความครอบครองของผู้เช่าให้เพียงพออยู่เสมอ อุปกรณ์สิ้นเปลืองดังกล่าว เช่น ลูกโม้ถ่ายภาพ ฟงหมึก ฟงประจุภาพ หมึกพิมพ์ วัสดุที่ใช้ทำความสะอาดถาดรอง แปรง น้ำมันหล่อลื่น และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้สิ่งของใช้งานได้ ตามปกติตลอดเวลา)

ข้อ ๘ หน้าที่ของผู้ให้เช่า

๘.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ฝึกอบรมวิธีใช้สิ่งของที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าจนสามารถใช้งานสิ่งของได้ และผู้ให้เช่าตกลงจะฝึกอบรมวิธีการใช้สิ่งของที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทุกครั้ง หากผู้เช่าร้องขอ โดยเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงโยกย้ายเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าและเจ้าหน้าที่คนนั้นยังไม่เคยได้รับการฝึกอบรมมาก่อน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมทั้งสิ้น

๘.๒ ในกรณีสิ่งของที่เช่าชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ความชำนาญและมีมือดีมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าแล้ว และให้แล้วเสร็จใช้งานได้ดีดังเดิมอย่างช้าต้องไม่เกิน..... (.....) ชั่วโมง ตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

๘.๓ ในกรณีที่สิ่งของที่เช่ามีความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ และการซ่อมแซมต้องใช้เวลาเกินกว่า..... (.....) ชั่วโมง ตามที่กำหนดในข้อ ๘.๒ หรือไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิม ผู้ให้เช่าต้องจัดหาสิ่งของที่มีคุณสมบัติ คุณภาพ ความสามารถและประสิทธิภาพในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเครื่องเดิมมาให้ผู้เช่าใช้แทนทันที

ข้อ ๙ ค่าปรับกรณีความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่เช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขสิ่งของที่เช่าภายในระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหาสิ่งของให้ผู้เช่าใช้แทนตามข้อ ๘.๓ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ..... บาท (.....) ต่อ (หน่วย).... ตั้งแต่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ หรือผู้ให้เช่าจัดหาสิ่งของมาให้ผู้เช่าใช้งานแทน หรือจนกว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้สิ่งของที่เช่าตามสัญญานี้ โดยยินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าตามข้อ ๒ หรือบังคับเอาจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ ก็ได้

ข้อ ๑๐ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ..... (.....) ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทยตามแบบที่สภาองค์กรของผู้บริโภคกำหนด และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีการครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบ

และติดตั้งสิ่งของล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน.....(.....) วัน นับ ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๑ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่เช่า หรือส่งมอบแต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบสิ่งของที่เช่าไม่ตรงตามสัญญาหรือมีคุณลักษณะเฉพาะ ไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือ ใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก ผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกัน ตามข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่า สิ่งของจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้ จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าสิ่งของที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่านี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลา การเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบสิ่งของที่เช่าล่วงเลยกำหนดส่งมอบตามข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้ใช้ สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับสิ่งของที่ยัง ไม่ได้ส่งมอบตามสัญญา ในอัตราวันละ.....บาท (.....) ต่อ.....(หน่วย)..... นับถัดจากวันที่ ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตาม สัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑๐ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้อง ให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิก สัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๓ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑๔ การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้ให้เช่าโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือกรรมสิทธิ์สิ่งของที่เช่าแก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๑๕ การนำสิ่งของที่เช่ากลับคืนเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำสิ่งของที่เช่ากลับคืนไปภายใน ๓ (สาม) วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำสิ่งของที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่สิ่งของที่เช่าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๖ ข้อจำกัดความรับผิดของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายเมื่อเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆ หรือการโจรกรรมสิ่งของที่เช่าตลอดจนการสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่สิ่งของที่เช่าอันมิใช่เกิดจากความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่สิ่งของอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

เลขาธิการสำนักงานสภาองค์กรของผู้บริโภค

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

[(เลือกแบบที่ ๑ หรือแบบที่ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง)

(แบบที่ ๑ ... (กรณีคู่สัญญาเป็นนิติบุคคล) ...

.....(โปรดระบุตำแหน่งของผู้มีอำนาจลงนาม).....

.....(โปรดระบุชื่อนิติบุคคล).....)

(หรือ) (แบบที่ ๒ ... (กรณีคู่สัญญาเป็นบุคคลธรรมดา) ...

.....(ระบุชื่อบุคคลธรรมดา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)